

2015年(平成27年)

7月22日

Elderly Press Newspaper
エルダリープレス ニュースペーパー

(毎週水曜日発行)

第359号

週刊 高齢者住宅新聞

(株) 高齢者住宅新聞社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 TEL.03-3543-6852 (編集部)
http://koureisha-jutaku.com 発行人 西岡一紀 年間購読料 21,600円(送料込・税込)

サ付き住宅と訪看連携

丸竹コーポレーション(大阪府泉南市)は11月、泉南市でサービス付高齢者向け住宅を開設する。様々な医療ニーズに対応できるように1階にクリニックを併設。同社が運営する訪問看護ステーション、訪問介護、居宅介護支援事業所とも連携する。サ付き住宅の施工は東建コーポレーション(名古屋市中)が手掛ける。

丸竹コーポレーション

今年3月、社内シニア事業部を設立。昨年11月から「開設準備室」を設け、計画を進めてきた。泉南市

今年3月、中小路の土地を取得し、今年2月に着工。9月末に引き渡しを終え、10月に備品を納入、内覧会を開催する予定だ。施設名称は「フラワーホーム」。建物は3階建



立花克彦社長

約10年前、高齢者向け賃貸住宅の存在を知り、介護事業への参入の機会を伺っていた。3年ほど前に地元・泉南の地で土地購入の話があり、事業計画をスタートさせることができた(立花克彦社長)。

松本芳弘取締役
サ付き住宅の竣工に先立ち、数キロ離れた場所に訪問看護ステーションを7月1日開設。サ付き住宅の1階にはグループのクリニックが入居予定。連携を図ることで、病院からの紹介患者を受

1階にグループの診療所 トータルサービス提供へ



▲泉南市中小路にオープンする「フラワーホーム」(パース)

1日3食30日の場合。入居者の増加に合わせ、合わせて9万円。セスタッフの増員を考えた。入居可能(介護)を確保していく。シニア事業を通じて保険の個人負担など、高齢者へのサービス、雇用に契約の場合、敷金(家賃2ヵ月分)がゼロになるキャンペーンを実施している。同社の主力は産業用土木資材や災害用・業務用毛布などの繊維関連事業。自社でクリーニング工場を有しているため、パート1名の体制でスタート。3年後を目途に常勤5名以上を配置し、24時間オンコール、看取り、タミナルケアなどの体制を整え、大規模ステーション化を目指す。

介護事業所も開設。トータルにサービスを提供できる体制を整える。入居費用は家賃3万9000円、管理費1万3000円、共益費5000円で月額5万7000円。食費3万6000円。訪問看護ステーションと同じ場所。8月に居宅介護支援事業所、11月に訪問

グループで展開する鍼灸院・整骨院、エステサロンなども連携を図っていく。同社の売上高は15億8000万円、グループでは約37億円。

医療・介護 トレンド