



安心と豊かな暮らしを
お約束します。

サービス付き高齢者向け住宅

フラワーホーム

We are family

自由な
生活

プライバシーを
保てる個室で、
自由な暮らし。

フラワーホームが
提供するサービス

暮らしの
とりにある
安心

ケアプランセンター
(フラワーケア)において、
きめ細かな変化に配慮した
介護プランをご提案。

安心の医療
サポート

併設のクリニックに加え、
訪問看護(フラワーナース)・
連携医療機関・各地域医療支援病院の
協力による充実した医療体制。

フラワーホームの特長



高い建物性能

- 耐震性・耐火性・遮音性・断熱性にすぐれた建物で、快適な暮らしを実現。
- 全館LED照明を採用。



もしものときも安心

- セコムの24時間監視セキュリティシステムを導入。
- スプリンクラー、煙熱感知器、防災カーテンなど、防災設備も充実。
- 生活相談員(社会福祉士)が生活に関するご相談を受付。



ハイクオリティな暮らし

- ペット訪問時の憩いの場(足洗い場付き)を設置。
- 365日献立、常食に加えソフト食、ミキサー食、ゼリー食をご用意。
- 介護ユニット個人浴室や機会浴室など、一人ひとりに合った入浴設備。
- アンチエイジングエステサロンおよび美容ルームを設置。





入居者様の健康管理を しっかりサポート

フラワーホームでは、充実の健康管理体制によって、入居者様一人ひとりの安心をサポートいたします。

診療所 「フラワークリニック」併設

建物内併設のクリニックで、入居者様の
健康管理と安心を提供いたします。

安心して健やかに、最後の時まで自分の意思に
沿って心豊かな生活を楽しんでいただけるよう
サポートします。



訪問看護ステーション「フラワーナース」



フラワークリニックと連携し、
「笑顔」と「まごころ」で、療養を
サポートさせていただきます。

ケアプランセンター「フラワーケア」



ひとりひとりのきめ細かな変化
に配慮した介護プランをお作
りいたします。

連携医療機関

- ・野上病院
- ・各地域医療支援病院
- ・くれクリニック

訪問歯科診療

- ・ほりぐち歯科
 - ・大阪歯科大学
- 口腔ケアによる快適生活向上を
目指しています。

24時間 ケアスタッフ常駐

ケアスタッフが24時間常駐し、安否確認および生活相談サービス
を提供いたします。万が一のときも、緊急通報システムで安心です。



安心・安全・充実の設備と
入居者様の立場に立った、
プライバシーと自主性を尊重した
落ち着ける生活環境。

共用設備



広々としたリビングで、お友達とおしゃべり。



エントランスはオートロックで安心。



完全個人浴室で、ゆったりと。



介護が必要な方には、機械浴室も。

居室空間



個室だから、プライバシーもしっかり。



バリアフリーの車いす対応トイレ。



各お部屋に洗面化粧台完備。



フラットフロアで安心。

お食事



新鮮な食材で1日3食、365日飽きのこない献立。



旬の食材で、季節を感じて頂ける工夫を。

入居者様に合わせて、
常食以外に3つのタイプをご用意。

ソフト食
タイプ

ミキサー食
タイプ

ゼリー食
タイプ

居室タイプ

	2F	3F
18.00㎡	15室	15室
25.00㎡	1室	1室
25.20㎡	3室	3室
30.00㎡	1室	1室

居室設備

防災設備、ナースコール、フラットフロア、
収納、冷暖房、エアコン、空調換気設備、
洗面化粧台、トイレ、車椅子対応トイレ、
暖房便座付トイレ、温水洗浄機能付トイレ、
地上波アンテナ、BSアンテナ、電話回線

生活支援サービス

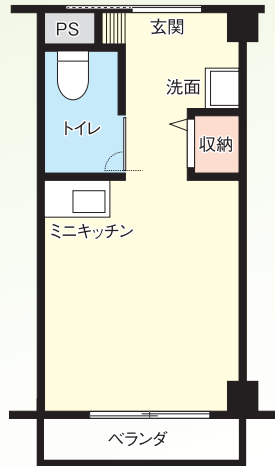
来訪者の受付・取次ぎ・不在時の伝言
郵便物・配達物の取次ぎ
送迎車の予約承り
日常生活上の様々なご相談への助言
緊急対応・安否確認
夜間定期巡回

館内図

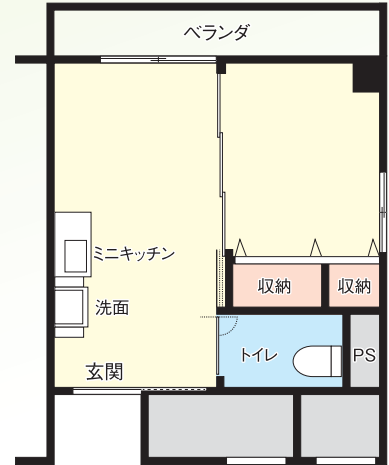
概要

建築構造／重量鉄骨造
総居室数／40室 定員／50名
居室面積／18.00㎡～30.00㎡
敷地面積／171.66㎡ 延床面積／3905.56㎡
居室設備／防災設備、ナースコール、フラットフロア、
収納、冷暖房、エアコン、空調換気設備、洗面化粧台、
トイレ、車椅子対応トイレ、暖房便座付トイレ、温水洗浄
機能付トイレ、地上波アンテナ、BSアンテナ、電話回線
共用設備／駐車場、避難設備、防災設備、オートロック、
ナースコール、エントランスホール、フロント、エレベーター、
寝台用エレベーター、共用トイレ、車椅子対応トイレ、
冷暖房、自販機、食堂、調理室、洗濯室、洗面室、一般浴室、
個人用浴室、介護浴室、施設内クリニック、リビング
ルーム、テラス、喫煙室、応接室、談話室

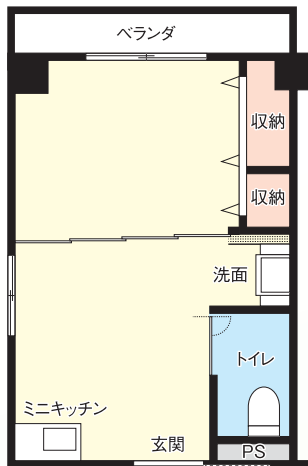
18.00㎡



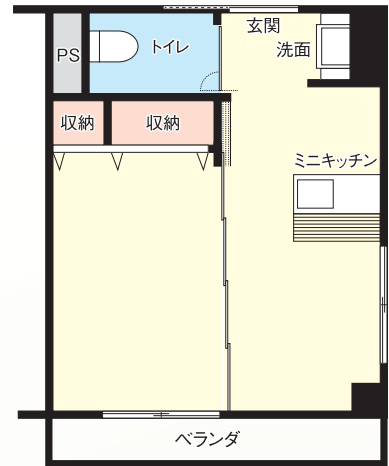
25.00㎡



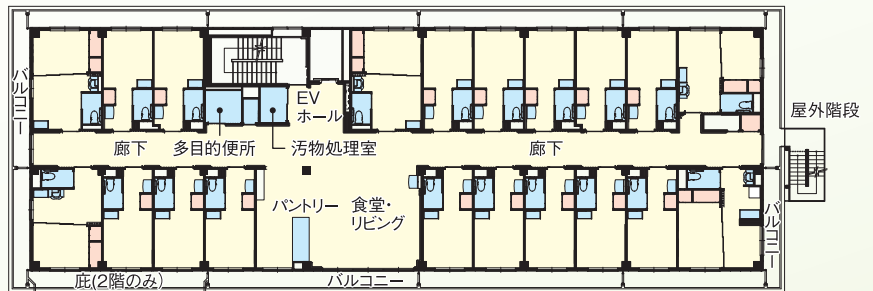
25.20㎡



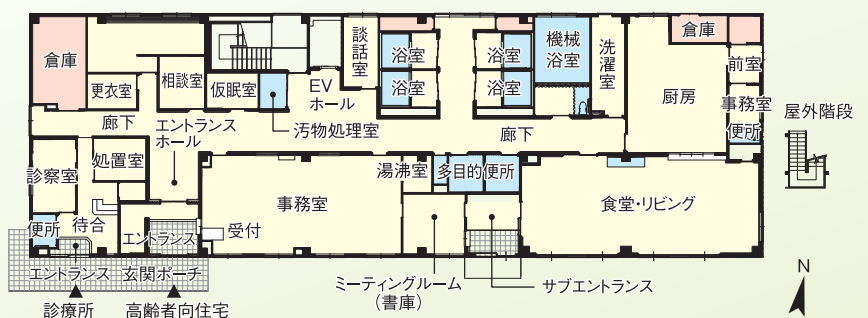
30.00㎡



2F・3F



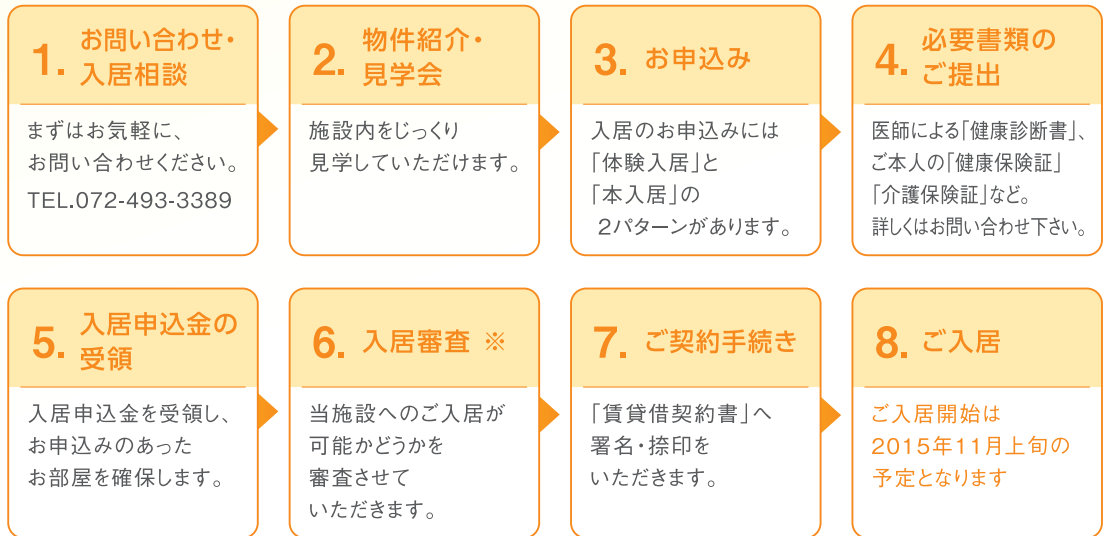
1F



ご入居
可能な方

原則として、60歳以上の単身高齢者の方で
要支援(1・2)、要介護(1～3)と認定された方。
上記以外に該当される方は別途ご相談させていただきます。

ご入居
までの
流れ



※審査の結果、入居基準に満たないと判断した場合は、ご入居をお断りする場合がありますのでご了承ください。

ご入居
費用

<p style="text-align: center;">18㎡プラン</p> <p>居室タイプ/単身用 居室面積/18.00㎡ 入居時費用/84,000円～96,000円</p> <table border="1"> <tr><td>月額費用</td><td>賃料/42,000円～48,000円</td></tr> <tr><td></td><td>食費/36,000円(1日3食(30日の場合))</td></tr> <tr><td></td><td>管理費/20,000円</td></tr> <tr><td></td><td>その他/8,000円(共益費(電気代は実費))</td></tr> <tr><td></td><td>合計 106,000円～112,000円</td></tr> </table>	月額費用	賃料/42,000円～48,000円		食費/36,000円(1日3食(30日の場合))		管理費/20,000円		その他/8,000円(共益費(電気代は実費))		合計 106,000円～112,000円	<p style="text-align: center;">18㎡ベッド・家具付プラン</p> <p>居室タイプ/単身用 居室面積/18.00㎡ 入居時費用/92,000円～104,000円</p> <table border="1"> <tr><td>月額費用</td><td>賃料/46,000円～52,000円</td></tr> <tr><td></td><td>食費/36,000円(1日3食(30日の場合))</td></tr> <tr><td></td><td>管理費/20,000円</td></tr> <tr><td></td><td>その他/8,000円(共益費(電気代は実費))</td></tr> <tr><td></td><td>合計 110,000円～116,000円</td></tr> </table>	月額費用	賃料/46,000円～52,000円		食費/36,000円(1日3食(30日の場合))		管理費/20,000円		その他/8,000円(共益費(電気代は実費))		合計 110,000円～116,000円
月額費用	賃料/42,000円～48,000円																				
	食費/36,000円(1日3食(30日の場合))																				
	管理費/20,000円																				
	その他/8,000円(共益費(電気代は実費))																				
	合計 106,000円～112,000円																				
月額費用	賃料/46,000円～52,000円																				
	食費/36,000円(1日3食(30日の場合))																				
	管理費/20,000円																				
	その他/8,000円(共益費(電気代は実費))																				
	合計 110,000円～116,000円																				
<p style="text-align: center;">25㎡プラン</p> <p>居室タイプ/2人用 居室面積/25.00㎡～25.20㎡ 入居時費用/116,000円～122,000円</p> <table border="1"> <tr><td>月額費用</td><td>賃料/58,000円～61,000円</td></tr> <tr><td></td><td>食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)</td></tr> <tr><td></td><td>管理費/40,000円</td></tr> <tr><td></td><td>その他/16,000円(共益費(電気代は実費))</td></tr> <tr><td></td><td>合計 186,000円～189,000円</td></tr> </table>	月額費用	賃料/58,000円～61,000円		食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)		管理費/40,000円		その他/16,000円(共益費(電気代は実費))		合計 186,000円～189,000円	<p style="text-align: center;">25㎡ベッド・家具付プラン</p> <p>居室タイプ/2人用 居室面積/25.00㎡～25.20㎡ 入居時費用/130,000円～160,000円</p> <table border="1"> <tr><td>月額費用</td><td>賃料/65,000円～80,000円</td></tr> <tr><td></td><td>食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)</td></tr> <tr><td></td><td>管理費/40,000円</td></tr> <tr><td></td><td>その他/16,000円(共益費(電気代は実費))</td></tr> <tr><td></td><td>合計 193,000円～208,000円</td></tr> </table> <p>備考/ベッド・家具・シャワー付タイプも御座います。(賃料80,000円)</p>	月額費用	賃料/65,000円～80,000円		食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)		管理費/40,000円		その他/16,000円(共益費(電気代は実費))		合計 193,000円～208,000円
月額費用	賃料/58,000円～61,000円																				
	食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)																				
	管理費/40,000円																				
	その他/16,000円(共益費(電気代は実費))																				
	合計 186,000円～189,000円																				
月額費用	賃料/65,000円～80,000円																				
	食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)																				
	管理費/40,000円																				
	その他/16,000円(共益費(電気代は実費))																				
	合計 193,000円～208,000円																				
<p style="text-align: center;">30㎡ベッド・家具付プラン</p> <p>居室タイプ/2人用 居室面積/30.00㎡ 入居時費用/152,000円～178,000円</p> <table border="1"> <tr><td>月額費用</td><td>賃料/76,000円～89,000円</td></tr> <tr><td></td><td>食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)</td></tr> <tr><td></td><td>管理費/40,000円</td></tr> <tr><td></td><td>その他/16,000円(共益費(電気代は実費))</td></tr> <tr><td></td><td>合計 204,000円～217,000円</td></tr> </table> <p>備考/ベッド・家具・シャワー付タイプも御座います。(賃料89,000円)</p>	月額費用	賃料/76,000円～89,000円		食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)		管理費/40,000円		その他/16,000円(共益費(電気代は実費))		合計 204,000円～217,000円	<p style="text-align: center;">体験入居</p> <hr/> <p style="text-align: center;">体験入居料 1泊2日 3,200円(3食付き)</p>										
月額費用	賃料/76,000円～89,000円																				
	食費/72,000円(1日3食(30日の場合)2人分)																				
	管理費/40,000円																				
	その他/16,000円(共益費(電気代は実費))																				
	合計 204,000円～217,000円																				

※その他費用として、電気代の使用分実費、介護保険の個人負担分、医療費・薬剤費・その他消耗品や有料サービス費用の実費分をご請求いたします。



〔フラワーホーム周辺地図〕



医療と介護のフラワーグループ

診療所

フラワークリニック

フラワーホームの入居者様の健康管理と安心を提供いたします。また、病院とは違う、地域に根ざした医療を提供いたします。

訪問看護ステーション

フラワーナース

「笑顔」と「まごころ」で医療の専門的立場から、療養をお手伝いいたします。

ケアプランセンター

フラワーケア

一人ひとりのきめ細かな変化に配慮した介護プラン(ケアプラン)をお作りし、ご家族様の介護疲れにもサポートしていきます。

ご相談・お問合せは

丸竹コーポレーション株式会社 シニア事業部

TEL/072-493-3389 FAX/072-493-2569 〒590-0533 大阪府泉南市中小路二丁目1837-1