

2015年(平成27年)

11月11日

Elderly Press Newspaper
エルダリープレス ニュースペーパー

(毎週水曜日発行)

第373号

週刊 高齢者住宅新聞

(株)高齢者住宅新聞社 〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15 TEL.03-3543-6852 (編集部)
http://koureisha-jutaku.com 発行人 西岡一紀 年間購読料 21,600円(送料込・税込)

サ付き住宅に診療所併設

丸竹コーポレーション(大阪府泉南市)は11月4日、泉南市でサービス付高齢者向け住宅を開設した。1階にクリニックを併設。同社が運営する訪問看護ステーション、訪問介護、居宅介護支援事業所とも連携する。施工は東建コーポレーション(名古屋市中)が手掛けた。



丸竹コーポレーション
立花克彦社長

施設名称は「フラワールーム」。3階建ての建

物で、2・3階に40室(定員50名)の居室、1階に食堂・リビング、個浴・機械浴、事務所スペースなどを設けた。居室は18平米が中心で25平米、30平米の居室も揃えた。

サ付き住宅の竣工に先立ち、数キロ離れた場所の訪問看護ステーション「フラワールーム」に、居室介護支援事業所、訪問介護事業所を開設。1階にグループのクリニックを併設することで、トータル給食会社から食材を仕入れ、現場スタッフが盛り付ける体制を整えた。食事は

訪看・訪介とも連携



▲共有のリビングには畳敷きのスペースを作った

入居費用は18平米プランで賃料・食費・管理費・共益費などで合計10万6000円から。25平米プラン(2人用)で同18万6000円から、30平米プラン(2人用)で20万4000円から。3年ほど前に地元・泉南の地で土地購入の話があり、事業計画をスタート。今年3月、社内にシニア事業部を設立。今年2月に着工。9月末に

引き渡しを終え、10月に備品を納入し、内覧会を開催した。訪看ステーションは将来的に大規模ステーション化を目指すため、3年以内には最低でも看護師7、8名の体制とする計画。重度者やターミナルケアに対応できるように人材育成にも注力する。本業のリネンサービスでクリーニング工場を有しているため、布団の丸洗いを自社で行え、常に清潔な環境で過ごすことができる。「高齢者へのサービスを創出し、地元への社会貢献を果たしていきたい」と立花克彦社長という。



▲夫婦で入居できる居室

洗いを自社で行え、常に清潔な環境で過ごすことができる。「高齢者へのサービスを創出し、地元への社会貢献を果たしていきたい」と立花克彦社長という。